

**Проект межевания части территории квартала,
ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и
переулком Благовещенский в Центральном районе города Тулы**

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«МЕГАСТРОЙ» (ООО «МЕГАСТРОЙ»

(ООО МЕГАСТРОЙ») Общество с ограниченной ответственностью
«Тулземкадастр»
(ООО «ТУЛЗЕМКАДАСТР»)

Разработчик:

**Том II
(Обосновывающая часть)**

Генеральный директор _____



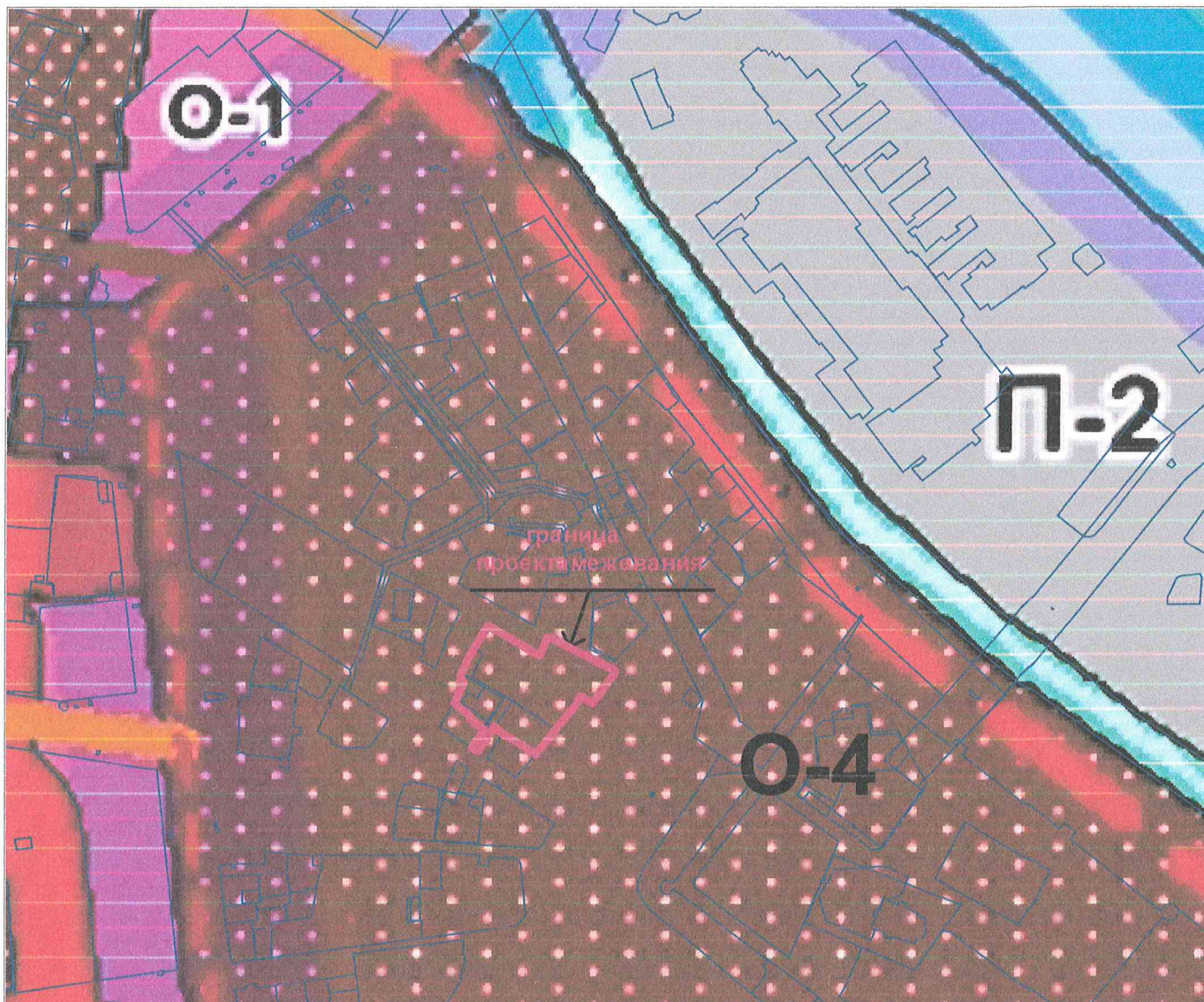
С.Е. Сурмина

г. Тула, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номера страниц
1	Проект межевания территории (чертеж)	1	3
2	Сведения ИСОГД (проект линий Градостроительного регулирования)	4	4-7
3	Постановление	1	8
4	Постановление	2	9, 10
5	Лист согласований	1	11

**Проект межевания части территории квартала,
ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и
переулком Благовещенский в Центральном районе города Тулы
(обосновывающая часть)**



Генеральный директор _____

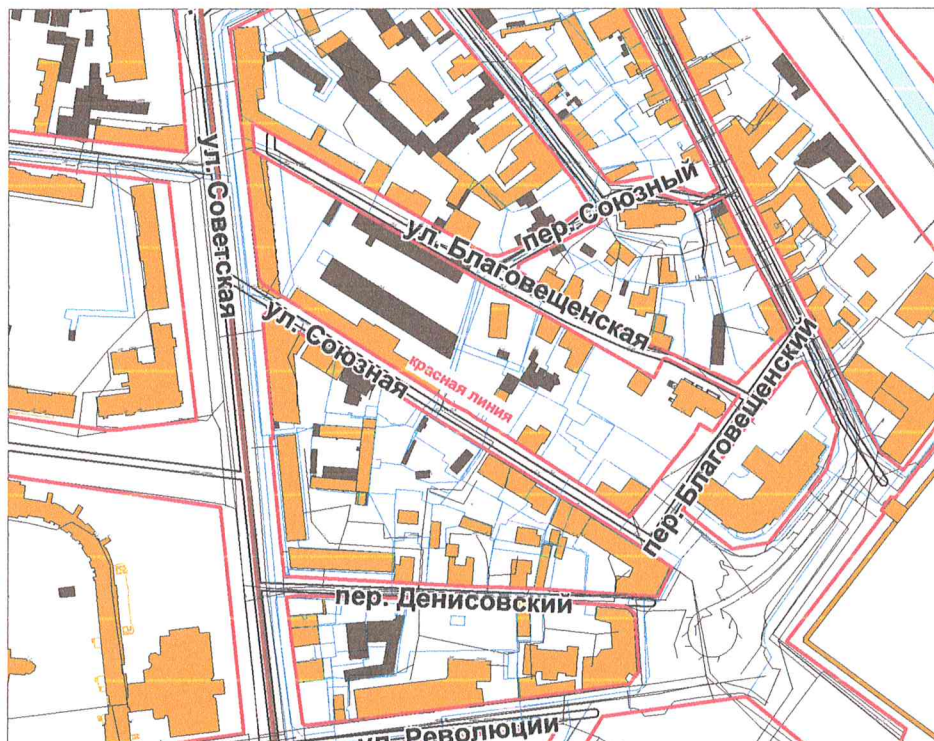


С.Е. Сурмина

(подпись, МП)

3. СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Проект линий градостроительного регулирования по земельному участку (объекту) в кадастровом квартале 71:30:050101 расположенному по адресу г. Тула, Центральный район, ул. Советская, ул. Союзная, ул. Благовещенская, переулок Благовещенский



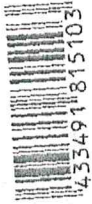
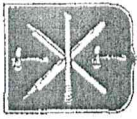
Масштаб 1:5000

Ведомость координат поворотных точек красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	744471.23	262498.06
2	744446.98	262480.52
3	744452.16	262471.91
4	744444.64	262467.33
5	744427.3	262453.77
6	744404.88	262436.74
7	744390.77	262426
8	744406.14	262402.65
9	744443.84	262344.55
10	744455.66	262325.21
11	744458.18	262321.39
12	744459.7	262318.9
13	744466.16	262307.31
14	744471.5	262299.66
15	744533.93	262200.85
16	744545.25	262183.15
17	744549.16	262180.62
18	744630.66	262170.79
19	744706.95	262161.32
20	744713.41	262160.98
21	744733.69	262201.88
22	744737.65	262209.67
23	744761.08	262253.54

24	744766.91	262265.14
25	744734.24	262291.03
26	744725.53	262297.84
27	744713.32	262307.39
28	744707.61	262312.66
29	744686.56	262329.37
30	744673.9	262339.73
31	744664.73	262347.34
32	744664.08	262347.84
33	744660.92	262350.3
34	744646.16	262361.84
35	744634.6	262371
36	744634.85	262371.31
37	744627.21	262377.4
38	744626.9	262377.3
39	744621.4	262381.28
40	744613.67	262387.04
41	744596.98	262397.38
42	744595.73	262395.94
43	744588.03	262384.71
44	744580.71	262374.06
45	744573.36	262360.63
46	744571.11	262356.14
47	744568.84	262351.85
48	744564.76	262341.62
49	744563.65	262338.83
50	744563.4	262332.85
51	744580.86	262301.49

52	744588.8	262287.65
53	744610.75	262249.22
54	744612.44	262246.33
55	744652	262175.69
56	744633.08	262177.31
57	744593.2	262246.83
58	744566.67	262293.85
59	744545.04	262329.86
60	744524.9	262367.63
61	744505.35	262401.59
62	744482.87	262441.02
63	744495.39	262446.99
64	744495.59	262449.19
65	744471.23	262498.06



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.07.2019 № 2386

О подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и переулкем Благовещенский в Центральном районе города Тулы

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ» (далее – ООО «МЕГАСТРОЙ») о подготовке проекта межевания части территории квартала, ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и переулкем Благовещенский в Центральном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания части территории квартала, ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и переулкем Благовещенский в Центральном районе города Тулы (далее – документация).

2. Предложить ООО «МЕГАСТРОЙ» обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авидов





ПРАВИТЕЛЬСТВО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2019 № 492

Об установлении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области», учитывая научно-проектную документацию «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Тула», разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Симстройсервис», на основании статьи 48 Устава (Основного Закона) Тульской области правительство Тульской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах центрального ядра исторической части города Тулы (приложение № 1).
- ст. 157 2. Установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах Зареченского территориального округа города Тулы (приложение № 2).

3. Определить правительство Тульской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу:

✓ Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Тулы с аннотированным списком зданий – памятников истории и культуры и «Историко-архитектурное обоснование к комплексной программе регенерации исторического центра г. Тулы», утвержденный решением Исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 7 июня 1991 г. № 8-222 «Об утверждении проекта охранных зон г. Тулы» в части, касающейся объектов культурного наследия в границах центрального ядра исторической части города Тулы и Зареченского территориального округа города Тулы;

✓ постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Тульского кремля: Стены и башни, 1521 г.; Успенский собор, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

постановление правительства Тульской области от 05.04.2016 № 134 «О внесении изменений и дополнения в постановление правительства Тульской области от 01.07.2015 № 304»;

постановление правительства Тульской области от 28.12.2016 № 637 «Об утверждении зон охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая почтовая станция, XIX в.», расположенного по адресу: город Тула, улица Октябрьская, дом 186, режимов использования земель и градостроительных регламентов».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора
Тульской области – председатель
правительства Тульской области






В.В. Шерин

**Проект межевания части территории квартала,
ограниченного улицами Советская, Союзная, Благовещенская и переулком
Благовещенский в Центральном районе города Тулы**

Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ»
Разработчик	Общество с ограниченной ответственностью «Тулземкадастр»

СОГЛАСОВАН:

Наименование организации	Должность уполномоченного лица	Подпись	Дата
Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области	<i>Заместитель министра имущественных и земельных отношений Тульской области Козырева Н. В.</i>		<i>03.12.2019</i>
Комитет имущественных и земельных отношений города Тулы	<i>Председатель Овечко А. В.</i>		<i>19.08.19</i>
Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАСТРОЙ»	<i>Ген. директор Ташкин А. В.</i>		
Местная религиозная организация Православный приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы г.Тулы Тульской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)	<i>Председатель Священного Совета, настоятель храма</i>		

Том 1. Основная (утверждаемая) часть

Генеральный директор _____



_____ С.Е. Сурмина

(подпись, МП)
г. Тула, 2019 г.



Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено в 10
листах